



# BÜRGER GEMEINDE ZIZERS

Protokoll der Bürgerversammlung vom 17. November 2023, 19.30 Uhr,  
Lärchensaal / Schulhaus Obergasse

Anwesend: 80 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger

Vorsitz: Präsident Johannes Caseli

## 1. Begrüssung

Johannes Caseli begrüsst alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Entschuldigungen:

Für die Versammlung haben sich folgende Bürgerinnen und Bürger entschuldigt:  
LS, EMZ, MNZ, AC und BC

Kurzer Rückblick des Präsidenten auf die vergangene Amtsperiode

Die Amtsperiode dauert vom 26. Juni 2020 bis 31. Dezember 2023

### **Kabisgärten**

Als erste Amtshandlung durfte Johannes Caseli die Pächter über die Neugestaltung der Kabisgärten informieren. Die Umsetzung des neuen Kabisgarten-Reglements und die Neugestaltung hat viel Zeit in Anspruch genommen, wurde schlussendlich von den Pächtern aber positiv aufgenommen.

### **Pachtreglement**

Durch verschiedene Abweichungen und Nichteinhalten des Pachtreglements diverser Pächter, hat sich nach Verwarnungen und etlichen Gesprächen herausgestellt, dass ein neues Pachtreglement aufgelegt werden musste. Das neue Pachtreglement wurde den Anforderungen der heutigen Landwirtschaft angepasst und hat den Bauernstand gestärkt.

### **Pachtzinsanpassung**

Nachdem der Pachtzins zuletzt im Jahr 1988 angepasst wurde, wurde dieser von der Bürgerversammlung vom 29. April 2022 moderat angehoben.

### **Blickfang**

Die Gestaltung des Kreisel Nord im Rappagugg konnte nach einigen Änderungen durch die Astra im 2021 fertig erstellt werden. Die Reben, die Nüniwand und der Cyprian, welche den Kreisel schmücken, haben bei der Bevölkerung mehrheitlich positive Reaktionen ausgelöst.



### **Highlight**

Die Organisation und Durchführung des Bürgeranlasses im Lärchensaal mit tollem Brunch und begleitet von der Old Style Bigband. Dieser Anlass fand grossen Anklang bei den Besuchern.

### **Stetige Veränderung**

An der Frühlings-Versammlung vom 05. Mai 2023 wurden die neuen Statuten genehmigt. Nun wird die Herbstversammlung vom 17. November 2023, nach diesen durchgeführt.

### **Es versteht sich von selbst, das alles hat seinen Preis**

Durch Reglemente, Bestimmungen, Statuten, Kommissionen, einer Initiative und einem Rekurs mussten zwangsläufig Rechtsberatungen in Anspruch genommen werden, was sich in den jeweiligen Rechnungen widerspiegelt.

### **Und zu aller Letzt ...**

All diese Aufgaben konnten nur durch das entgegengebrachte Vertrauen der Bürgergemeinde in den Bürgerrat realisiert werden.

## **2. Wahl der Stimmenzähler**

Die beiden Stimmenzähler Margrith Lingenhag-Grest und Karl Monsch werden mit grossem Mehr gewählt.

## **3. Protokoll der letzten Bürgerversammlung**

Das Protokoll der Bürgerversammlung vom 05. Mai 2023 wird von der Aktuarin Silvia Casutt verlesen und einstimmig genehmigt.

## **4. Wahlen**

Die Wahlen des gesamten Bürgerrates wurden gemäss Artikel 38 der Statuten schriftlich durchgeführt.

Die übrigen Wahlen konnten per Handmehr, da keine schriftliche Wahl verlangt wurde, durchgeführt werden.

Gemäss Artikel 39 der Statuten ist im ersten Wahlgang gewählt, wer das absolute Mehr erreicht hat.

Im zweiten Wahlgang, wer am meisten Stimmen erreicht.



Die Revisionsstelle heisst neu GPK und hat die gleiche Funktion wie früher.

Folgende Erläuterung zu Artikel 13 der Statuten «Ausschlussgründe».  
Gemäss Artikel 13, Abs. 1 der Statuten dürfen Verwandte und Verschwägerte in gerader Linie nicht gleichzeitig derselben Bürgerbehörde angehören.  
Bei den vom Bürgerrat nominierten Personen und der sich zur Wiederwahl zur Verfügung stellenden Personen wurde dies bereits im Vorfeld der Bürgerversammlung abgeklärt und ausgeschlossen.

### **Wahl des Bürgergemeinde-Präsidenten oder Präsidentin**

Diese Wahl wird von Vizepräsident Thomas Zinsli geführt.

Der Bürgerrat schlägt folgenden Kandidaten als Bürgergemeinde-Präsidenten vor:

Kandidat: Johannes Caseli (bisher)

Beim Bürgerrat sind vorgängig aus der Bürgergemeinde keine Vorschläge eingegangen.  
Auch von den Versammlungsteilnehmern werden keine weiteren Vorschläge gemacht.

#### Wahlresultat:

Gewählt mit 52 Stimmen im ersten Wahlgang wurde der bisherige Bürgergemeindepäsident **Johannes Caseli**.

Johannes Caseli erklärt die Annahme der Wahl und bedankt sich bei der Bürgerversammlung für das ihm entgegengebrachte Vertrauen.

### **Demission von Thomas Zinsli und Wahl der weiteren vier Bürgerräte**

Die bisherigen Bürgerräte Silvia Casutt, Karin Monsch, Karla Wachter und Alois Zinsli stellen sich zur Wiederwahl.

Bürgerrat Thomas Zinsli hat nach 35 Jahren seinen Rücktritt eingereicht. Seine Demission wurde am 14. Juli 2023 gemäss Statuten im Amtsblatt publiziert.

Als Nachfolger von Thomas Zinsli hat sich Alois Zinsli zur Verfügung gestellt. Er wurde an der Bürgerversammlung vom 26. Juni 2020 als Stellvertreter gewählt. Alois Zinsli hat sich sehr schnell eingearbeitet und kann den Bürgerrat mit seinem Wissen über die örtlichen Gegebenheiten bestens unterstützen.  
Der Bürgerrat empfiehlt Alois Zinsli zur Wahl als Bürgerrat.

Aus der Mitte der Versammlung werden von YB folgende zwei Personen zur Wahl in den Bürgerrat vorgeschlagen:



# BÜRGER GEMEINDE ZIZERS

- Benjamin Hefti und
- Daniel Hodel

Es stehen somit folgende Personen zur Wahl in den Bürgerrat zur Verfügung:

## 1. Wahlgang

- Silvia Casutt – bisher
- Karin Monsch - bisher
- Karla Wachter bisher
- Alois Zinsli neu
- Benjamin Hefti neu
- Daniel Hodel neu

### Wahlresultat:

Gewählt mit je 74 Stimmen im ersten Wahlgang wurden die bisherigen Bürgerrätinnen **Silvia Casutt und Karin Monsch**.

Annahme der Wahl von beiden Personen.

## 2. Wahlgang

- Karla Wachter bisher
- Alois Zinsli neu
- Benjamin Hefti neu
- Daniel Hodel neu

### Wahlresultat:

Gewählt im zweiten Wahlgang wurden **Benjamin Hefti** mit 51 Stimmen und **Daniel Hodel** mit 52 Stimmen

Annahme der Wahl von beiden Personen.

### **Wahl der Bürgerrats-Stellvertreter**

Nachdem sich Alois Zinsli zur Wahl als Bürgerrat zur Verfügung gestellt hat, wurde nach einem geeigneten Nachfolger gesucht. Der Bürgerrat hat mit Marcel Item einen passenden Stellvertreter gefunden.

Marcel Item ist in Zizers aufgewachsen und arbeitet mit grosser Leidenschaft in seinem erlernten Beruf als Landwirt im elterlichen Betrieb. Weiter engagiert sich Marcel in der freiwilligen Feuerwehr Calanda und nennt Skifahren und Wandern seine Hobbys.

Als Jungbauer kann Marcel den Bauernstand im Bürgerrat bestens vertreten.

Der Bürgerrat empfiehlt Marcel Item zur Wahl als Bürgerrats-Stellvertreter.

Von der Versammlung werden keine Wahlvorschläge gemacht.



# BÜRGER GEMEINDE ZIZERS

Folgende Kandidaten stehen zur Wahl als Bürgerrats-Stellvertreter zur Verfügung:

- Christian Müller                      bisher
- Marcel Item                              neu

## Wahlresultat:

Gewählt im ersten Wahlgang wurden **Christian Müller** mit 69 Stimmen und **Marcel Item** mit 78 Stimmen.

Annahme der Wahl von beiden Personen.

## **Wahl der Geschäftsprüfungskommission (GPK)**

Diese Wahl wird per Handmehr durchgeführt.

Von der Versammlung werden keine Wahlvorschläge gemacht.

Folgende Kandidaten stehen zur Wahl in die Geschäftsprüfungskommission (GPK) zur Verfügung:

- Mathias Monsch                      bisher
- Esther Merkle-Zinsli                bisher
- Michaela Nay-Zinsli                bisher

## Wahlresultat:

**Mathias Monsch, Esther Merkle-Zinsli** und **Michaela Nay-Zinsli** werden in globo und einstimmig wiedergewählt.

## **Demission Regina Rex und Wahl der Einbürgerungskommission**

Diese Wahl wird per Handmehr durchgeführt und von Vizepräsident Thomas Zinsli geleitet.

Die bisherigen Kommissionsmitglieder Johannes Caseli und Silvia Casutt stellen sich zur Wiederwahl.

Regina Rex hat seit deren Gründung am 13. Dezember 2011 Einsitz in der Einbürgerungskommission genommen und möchte sich für eine weitere Amtsperiode nicht mehr zur Verfügung stellen.

Nachdem sich auf die im Amtsblatt vom 14. Juli 2023 publizierte Anzeige niemand gemeldet hatte, konnte kurz darauf Rico Schuon als Kandidat gewonnen werden. Rico Schuon ist ebenfalls in Zizers aufgewachsen und hat nach seinem Studium als Betriebsökonom die Leitung für Finanzen und Controlling in einer nahegelegenen Gemeinde übernommen.

Der Bürgerrat empfiehlt Rico Schuon zur Wahl in die Einbürgerungskommission.

Als weiteres Mitglied stellt sich Benjamin Hefti zur Verfügung.



# BÜRGER GEMEINDE ZIZERS

Es werden von der Versammlung keine weiteren Vorschläge gemacht.

Folgende Kandidaten stehen zur Wahl in die Einbürgerungskommission zur Verfügung;

- Johannes Caseli                      bisher
- Silvia Casutt                            bisher
  
- Benjamin Hefti                        neu
- Rico Schuon                            neu

## Wahlresultat:

**Johannes Caseli, Silvia Casutt, Benjamin Hefti und Rico Schuon** werden in globo und einstimmig gewählt.

## **5. Bodenabtretung an die SBB**

### Einführung

Der Präsident informiert die Bürgerversammlung über eine Bodenabtretung an die SBB. Durch den gemeinsamen Bau des Bahnhofs Landquart der RhB und SBB sollen für zukünftige Bedürfnisse des Personen- und Güterverkehrs die Gleis- und Perron-Anlagen ausgebaut werden. Für die Realisierung und den zukünftigen Betrieb der Leitkante wird eine Fläche von 514 m<sup>2</sup> der Parzelle 16 der Bürgergemeinde benötigt.

Ab 2026 wird eine zusätzliche Fläche sporadisch für Bahnbauten genutzt. Diese provisorisch beanspruchte Fläche von 540 m<sup>2</sup> kann ab ca. Juli 2027 wieder freigegeben werden.

Von der Politischen Gemeinde Zizers werden 105 m<sup>2</sup> von Parzelle 10, welche sich im Nutzungsvermögen befindet, benötigt.

Einen Landabtausch zwischen der Bürgergemeinde Zizers und der SBB wie auch mit der Politischen Gemeinde Zizers wurde geprüft, ist aber nicht realisierbar.

Die gesamten Bauarbeiten des Bahnhofsumbaus sind ab 2026 bis zur Fertigstellung im Jahr 2031 geplant.

Die SBB wird die Grundeigentümerschaft rechtzeitig und im Voraus über die bevorstehende Landbenutzung und Bauzeit betreffend den Landwirtschaftsflächen informieren.

Für die vorübergehende Landbeanspruchung bezahlt die SBB der Grundeigentümerschaft eine Entschädigung gemäss der Wegleitung des Schweizerischen Bauernverbandes.

Die vorübergehende Landbeanspruchung dauert ca. 1.5 Jahre. Die SBB bezahlt der Grundeigentümerschaft jedoch eine Entschädigung für die Dauer von 3 Jahren.

Dies um allfällige Mindererträge im anschliessenden Jahr aufzufangen.



# BÜRGER GEMEINDE ZIZERS

**Die Bürgergemeinde wird den Pächter dieser Parzelle dementsprechend entschädigen.**

**Entschädigungen:**

Parzelle 10 der Politischen Gemeinde Zizers im Nutzungsvermögen

105 m<sup>2</sup> – übriges Gemeindegebiet – zu Fr. 50.00 Fr. 5'250.00

**Gemäss Art. 64 der Verfassung der Politischen Gemeinde Zizers, fliesst der Ertrag in das Bodenerlöskonto.**

Parzelle 16 der Bürgergemeinde Zizers

Die Entschädigung pro m<sup>2</sup> für den Landerwerb bemisst sich auf den regionalen, landwirtschaftlichen Preis von Fr. 11.00 pro m<sup>2</sup>.

Gemäss Artikel 19 des Bundesgesetzes über die Enteignung, wird von der SBB die dreifache Entschädigung ausbezahlt. Das heisst Fr. 33.00 pro m<sup>2</sup>.

376 m<sup>2</sup> – landwirtschaftliches Gebiet – zu Fr. 33.00 Fr. 12'408.00  
138 m<sup>2</sup> – Waldgebiet – zu Fr. 0.50 Fr. 69.00

Total

Ertrag aus den Landverkäufen der Politischen Gemeinde  
und der Bürgergemeinde Zizers

**Fr. 17'727.00**

**Antrag**

Der Bürgerrat hat an der am 27. Juni 2023 stattgefundenen Sitzung die Anfragen behandelt und stellt den Antrag an die Bürgerversammlung, den beiden Landverkäufen an die SBB für die Bahnhöferweiterung, zuzustimmen.

**Beschluss:**

Die Bürgerversammlung stimmt einem Landverkauf von 105 m<sup>2</sup> der Parzelle 10 der Politischen Gemeinde Zizers in Nutzungsvermögen und 514 m<sup>2</sup> der Parzelle 16 der Bürgergemeinde Zizers mit 74 zu 3 Stimmen zu.

## **6. Landverkauf ab Parzelle 718 im Nutzungsvermögen**

Ausgangslage

Auf Parzelle 718 war der Grenzverlauf der Ortsplanung falsch eingetragen. Dies hatte zur Folge, dass die Meteorleitung der Politischen Gemeinde Zizers und der Pumpschacht für die Grundwasserwärmepumpe bei der Liegenschaft M falsch verlegt wurden.

Eine Versetzung der Leitung und des Pumpschachtes wäre sehr aufwendig und kostenintensiv gewesen. Deshalb hat der Gemeindevorstand, um das Problem zu beheben, nach einer anderen sinnvollen Lösung gesucht.



# **BÜRGER GEMEINDE ZIZERS**

Die politische Gemeinde Zizers beabsichtigt 43.40 m<sup>2</sup> auf der Parzelle 718 an MM zu verkaufen.

## **Details:**

Die Aussenkante der Tiefgaragenmauer hält zu Parzelle 718 auf den auf der Westseite gelegenen 20.42 m einen Grenzabstand von 1- 5 cm ein. Gemäss Planung soll die Tiefgarage unterirdisch um 15.58 m auf Parzelle 718 verlängert werden. Die unterirdische Mauer entlang der südlichen Grenzlinie soll um 10.20 m ebenfalls auf Parzelle 718 verlängert werden. Die zusätzlich beanspruchte unterirdische Fläche beträgt dadurch 43.40 m<sup>2</sup>.

Im Gegenzug erhält die Politische Gemeinde das Durchleitungsrecht teilweise über das Grundstück und zwei Zugangs-Möglichkeiten in der Tiefgarage zu Wartungs- und Reparaturzwecken der Meteorleitung.

## **Antrag**

Der Bürgerrat hat an der am 27. August 2023 stattgefundenen Sitzung die Anfrage der Politischen Gemeinde Zizers behandelt und stellt den Antrag an die Bürgerversammlung dem Landverkauf von 43.40 m<sup>2</sup> auf Parzelle 718 im Nutzungsvermögen an MM zuzustimmen.

## **Beschluss:**

Die Bürgerversammlung stimmt dem Landverkauf von 43.40 m<sup>2</sup> der Parzelle 718 im Nutzungsvermögen an MM zu.

## **7. Varia**

### **Information Einbürgerungen**

Der Bürgergemeindepräsident informiert, dass folgende Einwohner von Zizers seit der letzten Bürgerversammlung das Gemeinde-, Kantons- und Schweizer Bürgerrecht erworben haben:

AS, geb. N, verheiratet und die minderjährigen Kinder S und A

RD, geb. S, verheiratet

AD, verheiratet und die minderjährigen Kinder A und A

Der Bürgerrat heisst die neuen Bürgerinnen und Bürger in unserer Gemeinde recht herzlich willkommen und freut sich auf ihre aktive Teilnahme in unserem Dorfleben und in der Bürgergemeinde.



### **Information Orientierungsversammlung der Pächter vom 02. Oktober 2023**

Am 02. Oktober 2023 lud der Bürgerrat alle Pächter der Bürgerböden zu einer Orientierungsversammlung im Singsaal ein. Es wurde über den Ablauf und der Verteilung der Bürgerböden ab Januar 2027 informiert.

Im Dezember wird eine **Pachtverteilungskommission BGZ 2027** gebildet.

Die Zusammensetzung besteht aus 4 Pächtern und 5 Vertretern aus dem Bürgerrat.

Die Pächter haben bereits die von Ihnen gewählten Vertreter für die im Dezember 2023 wählende Kommission dem Bürgerrat mitgeteilt.

### **Yvonne Bannwart, Thomas Monsch, Benjamin Hefti und Josias Hartmann vertreten die Pächter in der Kommission.**

Infolge des Wahlprozederes gemäss Statuten der Bürgergemeinde kann der neu gewählte Bürgerrat Benjamin Hefti nicht gleichzeitig beide Kommissionsparteien vertreten. Er scheidet somit automatisch aus der von der Pächter-Vertretung gebildeten Kommission aus und wird den Bürgerrat in dieser Kommission vertreten. Aus dem Bürgerrat sind die beiden Bodenverwalter, die Bürgerrats-Stellvertreter und der Präsident in der Kommission vertreten.

Diese Kommission hat folgende Aufgaben:

- Berechtigte Betriebe ab 2027, welche die Bürgerböden pachten können, zu eruieren.
- (Es werden nur bestehende Pächter und deren Nachfolger berücksichtigt.)
- Ausarbeitung einer gerechten Bodenverteilung.

Danach wird eine Empfehlung der Pachtverteilungskommission BGZ 2027 an den Bürgerrat zur Genehmigung weitergeleitet.

### **Wichtig!**

Der Bürgerrat weist nochmals darauf hin, dass alle Pächter die ab 2027 Bürgerboden pachten wollen, sich bis am **31.03.2024** anmelden müssen. Die dazu notwendigen Unterlagen sind auf der Webseite der Bürgergemeinde aufgeführt.

### **Information Jungbürgerfeier**

Karla Wachter teilt mit, dass infolge der wenigen Anmeldungen die Jungbürgerfeier abgesagt werden musste.

Ob der Bürgerrat die Jungbürgerfeier in Zukunft wie in den letzten Jahren durchführen möchte oder ob ein neues Konzept für diesen Anlass ausgearbeitet werden soll, wird zurzeit offengelassen.



# **BÜRGER GEMEINDE ZIZERS**

## **Unterstützungsbeiträge im 2023**

Die Bürgergemeinde hat folgende Vereine und Institutionen im 2023 unterstützt

17.01.2023	ESV Rätia Capricorns Zizers
07.02.2023	Einwohnerverein
07.02.2023	Ochsenweidlauf 2023
07.02.2023	Schwingclub Unterlandquart
07.02.2023	Fasnacht 2023
20.04.2023	Herbstmarkt
27.06.2023	Theater Zizers
07.09.2022	Gemischter Chor Igis/Zizers
10.10.2023	Jugendförderung, Ausbau des Bahnwagons
07.11.2023	Unterstützung Parc da Moviment

## **Grundwasserpumpwerk**

Die Grundwasserpumpwerk-Kommission (GWPW), Industrielle Betriebe Landquart (IBL), Politische Gemeinde Landquart (PGL), Politische Gemeinde Zizers (PGZ) und die Bürgergemeinde Zizers (BGZ) haben eine Werbefirma beauftragt ein Konzept dazu zu erstellen, dies um die Bevölkerung zeitnah und korrekt zu informieren.

## **Präsent 2023, Ortsgutschein Fr. 50.00**

Karin Monsch informiert die Bürgerversammlung über den für Dezember 2023 vorgesehenen Ortsgutschein. Dieser wird wiederum an Personen, welche volljährig und in Zizers wohnhaft sowie das Bürgerrecht der Gemeinde besitzen, zugestellt. Die Ortsgutscheine können bei allen teilnehmenden Betrieben während der Gültigkeitsdauer eingelöst werden. Gerne soll man auch bei den vielleicht noch nicht sehr bekannten Kleinunternehmen in Zizers stöbern, um diesen eventuell zu mehr Bekanntheit zu verhelfen.

## **Verabschiedungen:**

Verabschiedet nach 35 Jahren im Einsatz der Bürgergemeinde wurde Thomas Zinsli, welcher mit seinem grossen Wissensschatz die Bürgergemeinde als Bodenverwalter und auch als Mitglied in diversen Kommissionen sowie seit 2018 als Vizepräsident, unterstützt hat. Bei seinem Mitwirken stand das Wohl der Bürger und Bürgerinnen und der Bürgergemeinde stets an erster Stelle. Ebenfalls verabschiedet wurde Urs Grest, der von 1990 bis 2022 als Stellvertreter seine Dienste zugunsten der Bürgergemeinde gestellt hat. Johannes Caseli durfte beiden für ihre langjährigen Einsätze jeweils ein Präsent überreichen.



**Abschluss**

Es sind keine weiteren Wortmeldungen von den Versammlungsteilnehmern an den Bürgerrat gewünscht.

Präsident Johannes Caseli bedankt sich bei den Bürgerratskollegen für die grosse und angenehme Zusammenarbeit im Rat, für die Arbeit im Hintergrund und auch in der Öffentlichkeit in der Bürgergemeinde.

Ein weiterer Dank geht an die Versammlungsteilnehmenden für ihre Teilnahme und das Interesse an der Bürgerversammlung.

Karin Monsch wird beim Ausgang des Lärchensaals den anwesenden Personen den Konsumationsgutschein abgeben.

Schluss der Versammlung: 22.05 Uhr

Für das Protokoll  
Die Aktuarin

Der Präsident

Silvia Casutt

Johannes Caseli

Genehmigt: .....