



**Protokoll der Bürgerversammlung vom 29. November 2024, 19.30 Uhr,
Lärchensaal / Schulhaus Obergasse**

Anwesend: 33 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger

Vorsitz: Präsident Johannes Caseli

1. Begrüssung

Entschuldigungen:

Für die Versammlung haben sich folgende Bürgerinnen und Bürger entschuldigt:
ML, SM, AV, GM, CH, RG

2. Wahl der Stimmenzähler

Für die heutige Versammlung werden vom Bürgerrat folgende Stimmenzählerinnen vorgeschlagen:

Yvonne Bannwart und Chiara Caseli

Die beiden Stimmenzählerinnen Yvonne Bannwart und Chiara Caseli werden von der Versammlung einstimmig gewählt.

3. Protokoll der Bürgerversammlung vom 19. April 2024

Das Protokoll der Bürgerversammlung vom 19. April 2024 wurde am 13. Mai 2024 termingerecht, gemäss Statuten, Artikel 28, Abs. 2 auf der Webseite der Bürgergemeinde publiziert.

Gemäss Statuten beträgt die Auflagefrist 30 Tage.

Während der 30-tägigen Auflagefrist sind keine schriftlichen Einsprachen gegen das Protokoll eingegangen.



Antrag:

Der Bürgerrat empfiehlt der Bürgerversammlung das Protokoll zu genehmigen.

Beschluss:

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

**4. Allgemeiner Strassenunterhalt und Kabisgartenanlage
Kreditbegehren CHF 30'000.00**

Erläuterungen zu diesem Traktandum von Daniel Hodel:

- Der Bürgerrat beantragt für den laufenden Unterhalt der Strassen und Feldwege der Bürgergemeinde Zizers sowie für den Unterhalt und den Betrieb der Kabisgärten einen Kredit von CHF 30'000.00 für das Jahr 2025.
- Dieser Kredit ist wiederum im gleichen Umfang wie in den Jahren zuvor.

Antrag:

Der Bürgerrat stellt den Antrag an die Bürgergemeinde, dem Kreditbegehren von CHF 30'000.00 für das Jahr 2025 für den Strassen- und Kabisgartenunterhalt zuzustimmen.

Beschluss:

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

5. Mitteilungen und Umfrage

Unterstützungsbeiträge an Vereine und Institutionen im Jahr 2024

Informationen von Karin Monsch

Auch im Jahr 2024 wurden verschiedene Vereine und Institutionen durch die Bürgergemeinde unterstützt, welche die Kriterien für eine Sponsorenanfrage erfüllt haben.

20.02.2024 Einwohnerverein
23.01.2024 Ochsenweidlauf
07.05.2024 Herbstmarkt
09.04.2024 UBS Kids Cup
13.08.2024 Fasnacht-Unterstützung für 2025
13.08.2024 Hobby Messe in Zizers



BÜRGER GEMEINDE ZIZERS

10.09.2024 Theater Zizers
01.10.2024 Gemischter Chor Igis/Zizers
12.11.2024 Pro Castellis, Burg Friedau

Auch konnte der bereits von der Politischen Gemeinde Zizers realisierte Parc da Moviment von der Bürgergemeinde mitfinanziert werden. Mit diesem Engagement seitens der Bürgergemeinde, möchte diese sich auch für mögliche Aktivitäten im Dorf stark machen.

Fragen:

EM fragt wer Pro Castellis ist.

Antwort:

Pro Castellis ist eine gemeinnützige Institution für Denkmalpflege und Historische Forschung, mit Sitz in Bäch bei Zürich.

Die Pro Castellis setzt sich für die Renovation von Burgen und Festungsanlagen in und ausserhalb des Kantons Graubünden ein.

Kabisgärten

Informationen von Daniel Hodel

- Bis Sommer 2024 konnten alle Kabisgartenparzellen vermietet werden. Auch die Schule Zizers wird ab 01. Januar 2025 mit ihren Schülern zwei Parzellen bewirtschaften.
- Wie auch in den Jahren zuvor wird es gegen Ende des Jahres den einen oder anderen Wechsel der Pächter geben, das aber im üblichen Rahmen – sodass im Frühling 2025 sicher wieder neue Gärten verpachtet werden können.
- Auf nächstes Jahr hat der Bürgerrat beschlossen wegen der allgemeinen Preiserhöhungen bei:
 - Wasser
 - Benzin
 - MWST usw.

den Pachtzins auf CHF 60.00 pro Jahr anzupassen.

- Folgende Unterhaltsarbeiten wurden im Jahr 2024 ausgeführt:
 - Zugangstore wurden gerichtet und neu eingestellt, so dass diese wieder schliessen.



BÜRGER GEMEINDE ZIZERS

- Beim Zugangstor wurde ein kleiner Teil mit einem Deckbelag versehen.
- Alle Wasserhähne wurden ersetzt.
- Der Zonenplan Kabisgärten wurde angepasst, damit zukünftig ein Materialcontainer für Gartengeräte gestellt werden kann.
- Leider gibt es auch unerfreuliches aus den Kabisgärten im Jahr 2024 zu berichten:
 - Es mussten Kündigungen ausgesprochen werden, wegen wiederholtem Nicht-Einhalten des Pachtreglements.
 - Ein Bussverfahren wegen illegaler Müllentsorgung.
 - Es wurde auch Wasser mit einem Schlauch zu einer anderen Parzelle geführt und dementsprechend unberechtigterweise Wasser bezogen. Dieser Fall ist zur Anzeige gebracht worden und ist noch hängig.

Jungbürgerfeier

Informationen von Daniel Hodel

In diesem Jahr konnte die Jungbürgerfeier wieder durchgeführt werden, obwohl die Teilnehmerzahl mit nur 5 von über 40 eingeladenen Jungbürgern sehr überschaubar gewesen ist.

Der Bürgerrat durfte für diesen Anlass die Gastfreundschaft von der Stiftung Pro Castellis in Anspruch nehmen und die Jungbürgerfeier in der renovierten Burg Friedau durchführen.

Von Felix Nöthiger, Leiter Historischer Projekte der Pro Castellis, wurde den Anwesenden eine interessante Führung mit anschliessendem Vortrag über renovierte Burgen und Festungsanlagen im und ausserhalb des Kantons sowie einem Nachtessen mit Wein und Dessert aus der Nachbarschaft ermöglicht. Die Burg Friedau, in Zizers, besser bekannt als der Schelmenturm, ist die einzige Burg in Graubünden, welche sich in der Dorfkernzone befindet, leider der Öffentlichkeit nicht zugänglich ist.

An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an Felix Nöthiger und Pro Castellis für die Gastfreundschaft.

Um Pro Castellis beim Unterhalt der Burg Friedau zu unterstützen, hat die Bürgergemeinde dem Verein einen Beitrag zukommen lassen.



Der ganze Anlass wurde auch von der «Zizerser Dorfzeitung» begleitet, vertreten durch Bartli Hunger. Dieser wird in der im Dezember 2024 erscheinenden Dorfzeitung einen Artikel der Jungbürgerfeier publizieren.

Grundwasserpumpwerk

Wie Johannes Caseli den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern erklärt, sind für das in Planung befindende Projekt «Grundwasserpumpwerk» in den Lösern drei Parteien zuständig. Dies sind die Bürgergemeinde Zizers (BGZ), die Politische Gemeinde Zizers (PGZ) und die Politische Gemeinde Landquart (PGL). Somit können die entstehenden Kosten dreigeteilt werden.

Informationen von Benjamin Hefti

Nach einer langen Planungs- und Abklärungsphase haben die involvierten Parteien im Juni 2024 vom ANU (Amt für Natur und Umwelt) die Bewilligung für die Sondierbohrungen zwecks Standortbestimmung in den Lösern erhalten. Diese Sondierbohrungen konnten ohne Zwischenfälle oder Störungen abgeschlossen werden. Die ersten ausführlichen geologischen Berichte liegen den Parteien vor.

Für eine genaue Analyse benötigt es jedoch noch Zeit. Nach vertieftem Studium der Berichte wird die Projektierung in Angriff genommen, so dass die beiden Elemente miteinander verknüpft werden können. Im Verlauf des nächsten Jahres wird die Devisierung und eine Offerten-Einholung gestartet. Erst dann kann die Grössenordnung des Projekts zum Vorschein kommen.

Für Interessierte gibt es die Möglichkeit unter www.grundwasserpumpwerk-loeser.ch die wichtigsten Eckdaten einzusehen. Diese Webseite wird laufend entsprechend aktualisiert.

Ausgelaufener Baurechtsvertrag Parzelle 971, IG Recycling Obere Au AG

Informationen von Johannes Caseli

Das Baurecht auf der Parzelle 971 neben dem Sporthotel Fünf Dörfer war am 30. Juni 2020 ausgelaufen.

Die Parzelle wurde von der IG Recycling Obere Au AG nie überbaut und nur als Kies- und Materiallagerplatz genutzt.

Zurzeit läuft ein befristeter Mietvertrag, der am 30. Juni 2025 ausläuft.

Der Bürgerrat wird die Weiterentwicklung auf der Parzelle 971 anfangs 2025 in Angriff nehmen.





BÜRGER GEMEINDE ZIZERS

Wie auf dem Planausschnitt zu sehen, grenzt das Grundstück nicht direkt an die Strasse.

Dieser Parzellenstreifen zwischen der Strasse und dem Grundstück der Bürgergemeinde Zizers ist noch im Eigentum der Politischen Gemeinde Zizers. Deshalb ist keine direkte Zufahrt auf die Strasse möglich. Eine praktikable Lösung muss mit der Politischen Gemeinde Zizers gesucht werden.

Anfangs 2025 wird der Bürgerrat mit dem Gemeindevorstand der Politischen Gemeinde über eine Weiterentwicklung in diesem Gebiet in Kontakt treten.

Bauland für Gewerbe wird immer rarer.

Interessenten sind bereits vorhanden, mit welchen in Verhandlung getreten werden kann.

Nationaler Tag der Bürgergemeinden und Kooperationen vom 14. September 2024

Informationen von Karin Monsch

Wie von Karin Monsch informiert, konnte dieser Anlass trotz Regen und Kälte erfolgreich durchgeführt werden, dies am diesjährigen Herbstmarkt, welcher zeitgleich durchgeführt wurde. Interessenten konnten sich am gut besuchten Stand der Bürgergemeinde über dessen vielseitigen Tätigkeiten und das Engagement in der Gemeinde informieren. Nebst einem kleinen Imbiss konnten die Besucher ihr Wissen über die Gemeinde Zizers auch an einem Foto-Wettbewerb testen. Die glückliche Gewinnerin, Angelika Müller aus Zizers, wurde mit einem CHF 100.00 Gutschein des Landquart Fashion Outlets überrascht.

Information Einbürgerungen

Informationen von Johannes Caseli

Der Bürgergemeindepräsident informiert, dass folgende Einwohner von Zizers seit der letzten Bürgerversammlung das Gemeinde-, Kantons- und Schweizer Bürgerrecht erworben haben:

AS, nicht verheiratet

AG, nicht verheiratet

Der Bürgerrat heisst die neuen Bürgerinnen in unserer Gemeinde recht herzlich willkommen und freut sich auf ihre aktive Teilnahme an unserem Dorfleben und in der Bürgergemeinde.



Präsent 2024, Ortsgutschein CHF 50.00

Informationen von Karin Monsch

Es hat sich herausgestellt, dass das Präsent bei den Bürgern sehr beliebt ist. Deshalb wird der Ortsgutschein wiederum an Personen, welche volljährig und in Zizers wohnhaft sowie das Bürgerrecht der Gemeinde besitzen, zugestellt.

In Zizers ansässige gewerbliche Betriebe, wie Läden, Hofläden, Restaurants, Handwerksbetriebe etc., welche bei dieser Aktion mitmachen möchten, können ihre Anmeldung unter www.buergergemeinde-zizers.ch/projekte senden. (Kosten gehen zu Lasten der Bürgergemeinde) – siehe auch im Bezirksamtsblatt unter «Zizers».

Die Ortsgutscheine können bei allen teilnehmenden Betrieben während der Gültigkeitsdauer eingelöst werden.

Wortmeldungen

Es sind keine Wortmeldungen von den Versammlungsteilnehmern an den Bürgerrat gewünscht.

Präsident Johannes Caseli bedankt sich bei den Bürgerratskollegen für die grosse und angenehme Zusammenarbeit im Rat, für die Arbeit im Hintergrund und auch in der Öffentlichkeit in der Bürgergemeinde.

Ein weiterer Dank geht an die Versammlungsteilnehmenden für ihre Teilnahme und das Interesse an der Bürgergemeinde-Versammlung.

Karin Monsch wird beim Ausgang des Lärchensaals den anwesenden Personen den Konsumationsgutschein abgeben, welcher bis Sonntagabend in einem beliebigen Restaurant in Zizers eingelöst werden kann.

Schluss: 20.00 Uhr

Für das Protokoll

Die Aktuarin:

Der Präsident:

Silvia Casutt

Johannes Caseli

Genehmigt